

# Seminarkalender

## Seminartermine bis Juli 2012

Inhalte der einzelnen Seminare  
und Anmeldeformulare ab Seite 5

|         |            |   |
|---------|------------|---|
| 2.1.12  | Montag     |   |
| 3.1.12  | Dienstag   |   |
| 4.1.12  | Mittwoch   |   |
| 5.1.12  | Donnerstag |   |
| 6.1.12  | Freitag    |   |
| 7.1.12  | Samstag    |   |
| 8.1.12  | Sonntag    |   |
| 9.1.12  | Montag     |   |
| 10.1.12 | Dienstag   |   |
| 11.1.12 | Mittwoch   |   |
| 12.1.12 | Donnerstag |   |
| 13.1.12 | Freitag    | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in München                       |
| 14.1.12 | Samstag    |   |
| 15.1.12 | Sonntag    |   |
| 16.1.12 | Montag     |   |
| 17.1.12 | Dienstag   | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> Kaiserslautern  |
| 18.1.12 | Mittwoch   |   |
| 19.1.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Dresden                            |
| 20.1.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Berlin und <b>VOF</b> in Stuttgart |
| 21.1.12 | Samstag    |   |
| 22.1.12 | Sonntag    |   |
| 23.1.12 | Montag     |   |
| 24.1.12 | Dienstag   | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> in Hannover     |
| 25.1.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Erfurt                             |
| 26.1.12 | Donnerstag |   |
| 27.1.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> in Essen        |
| 28.1.12 | Samstag    |   |
| 29.1.12 | Sonntag    |   |
| 30.1.12 | Montag     |   |
| 31.1.12 | Dienstag   | <b>HOAI-Seminar</b> in Nürnberg                                     |
| 1.2.12  | Mittwoch   |   |
| 2.2.12  | Donnerstag | <b>HOAI-Seminar</b> in Leipzig                                      |
| 3.2.12  | Freitag    |   |
| 4.2.12  | Samstag    |   |
| 5.2.12  | Sonntag    |   |
| 6.2.12  | Montag     |   |
| 7.2.12  | Dienstag   | <b>HOAI-Seminar</b> in Stuttgart                                    |
| 8.2.12  | Mittwoch   |   |
| 9.2.12  | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Münster                            |
| 10.2.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Köln                               |
| 11.2.12 | Samstag    |   |
| 12.2.12 | Sonntag    |   |
| 13.2.12 | Montag     |   |
| 14.2.12 | Dienstag   | <b>HOAI-Seminar</b> in Wiesbaden                                    |
| 15.2.12 | Mittwoch   |   |
| 16.2.12 | Donnerstag | <b>HOAI-Seminar</b> in Hamburg                                      |
| 17.2.12 | Freitag    |   |
| 18.2.12 | Samstag    |   |
| 19.2.12 | Sonntag    |   |
| 20.2.12 | Montag     | Rosenmontag   |
| 21.2.12 | Dienstag   |   |
| 22.2.12 | Mittwoch   |   |
| 23.2.12 | Donnerstag |   |
| 24.2.12 | Freitag    |   |
| 25.2.12 | Samstag    |   |
| 26.2.12 | Sonntag    |   |
| 27.2.12 | Montag     |   |
| 28.2.12 | Dienstag   | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in Freiburg          |
| 29.2.12 | Mittwoch   |   |

## Anmeldeformulare mit Seminarinhalten finden Sie ab Seite 5

|         |            |   |
|---------|------------|---|
| 1.3.12  | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Kaiserslautern                           |
| 2.3.12  | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Wiesbaden                                |
| 3.3.12  | Samstag    |   |
| 4.3.12  | Sonntag    |   |
| 5.3.12  | Montag     |   |
| 6.3.12  | Dienstag   |   |
| 7.3.12  | Mittwoch   | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in Köln                                |
| 8.3.12  | Donnerstag |   |
| 9.3.12  | Freitag    | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Berlin                       |
| 10.3.12 | Samstag    |   |
| 11.3.12 | Sonntag    |   |
| 12.3.12 | Montag     |   |
| 13.3.12 | Dienstag   |   |
| 14.3.12 | Mittwoch   |   |
| 15.3.12 | Donnerstag |   |
| 16.3.12 | Freitag    | Seminar <b>VOF</b> in Köln  |
| 17.3.12 | Samstag    |   |
| 18.3.12 | Sonntag    |   |
| 19.3.12 | Montag     |   |
| 20.3.12 | Dienstag   | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Hannover                     |
| 21.3.12 | Mittwoch   |   |
| 22.3.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> in Stuttgart          |
| 23.3.12 | Freitag    | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in München                 |
| 24.3.12 | Samstag    |   |
| 25.3.12 | Sonntag    |   |
| 26.3.12 | Montag     |   |
| 27.3.12 | Dienstag   |   |
| 28.3.12 | Mittwoch   |   |
| 29.3.12 | Donnerstag |   |
| 30.3.12 | Freitag    |   |
| 31.3.12 | Samstag    |   |
| 1.4.12  | Sonntag    |   |
| 2.4.12  | Montag     |   |
| 3.4.12  | Dienstag   |   |
| 4.4.12  | Mittwoch   |   |
| 5.4.12  | Donnerstag |   |
| 6.4.12  | Freitag    | Karfreitag  |
| 7.4.12  | Samstag    |   |
| 8.4.12  | Sonntag    |   |
| 9.4.12  | Montag     | Ostermontag   |
| 10.4.12 | Dienstag   |   |
| 11.4.12 | Mittwoch   |   |
| 12.4.12 | Donnerstag |   |
| 13.4.12 | Freitag    | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in Hamburg                             |
| 14.4.12 | Samstag    |   |
| 15.4.12 | Sonntag    |   |
| 16.4.12 | Montag     |   |
| 17.4.12 | Dienstag   | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Essen                        |
| 18.4.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in Karlsruhe                           |
| 19.4.12 | Donnerstag |   |
| 20.4.12 | Freitag    | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in Wiesbaden <b>VOF</b> in München |
| 21.4.12 | Samstag    |   |
| 22.4.12 | Sonntag    |   |

## Anmeldeformulare mit Seminarinhalten finden Sie ab Seite 5

|         |            |  |
|---------|------------|--|
| 23.4.12 | Montag     |  |
| 24.4.12 | Dienstag   |  |
| 25.4.12 | Mittwoch   |  |
| 26.4.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Nürnberg + <b>VOF</b> in Erfurt |
| 27.4.12 | Freitag    |  |
| 28.4.12 | Samstag    |  |
| 29.4.12 | Sonntag    |  |
| 30.4.12 | Montag     |  |
| 1.5.12  | Dienstag   | Maifeiertag  |
| 2.5.12  | Mittwoch   |  |
| 3.5.12  | Donnerstag |  |
| 4.5.12  | Freitag    |  |
| 5.5.12  | Samstag    |  |
| 6.5.12  | Sonntag    |  |
| 7.5.12  | Montag     |  |
| 8.5.12  | Dienstag   | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in Erfurt                                 |
| 9.5.12  | Mittwoch   | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> in Berlin                |
| 10.5.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Hannover                                    |
| 11.5.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Hamburg                                     |
| 12.5.12 | Samstag    |  |
| 13.5.12 | Sonntag    |  |
| 14.5.12 | Montag     |  |
| 15.5.12 | Dienstag   | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in München                            |
| 16.5.12 | Mittwoch   |  |
| 17.5.12 | Donnerstag | Himmelfahrt  |
| 18.5.12 | Freitag    |  |
| 19.5.12 | Samstag    |  |
| 20.5.12 | Sonntag    |  |
| 21.5.12 | Montag     |  |
| 22.5.12 | Dienstag   | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Stuttgart                       |
| 23.5.12 | Mittwoch   |  |
| 24.5.12 | Donnerstag | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in Münster                    |
| 25.5.12 | Freitag    |  |
| 26.5.12 | Samstag    |  |
| 27.5.12 | Sonntag    |  |
| 28.5.12 | Montag     | Pfingsten  |
| 29.5.12 | Dienstag   |  |
| 30.5.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Nachtragsmanagement</b> in Wiesbaden                              |
| 31.5.12 | Donnerstag |  |
| 1.6.12  | Freitag    | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in Dresden                    |
| 2.6.12  | Samstag    |  |
| 3.6.12  | Sonntag    |  |
| 4.6.12  | Montag     |  |
| 5.6.12  | Dienstag   | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in Hamburg                            |
| 6.6.12  | Mittwoch   |  |
| 7.6.12  | Donnerstag | Fronleichnam   |
| 8.6.12  | Freitag    |  |
| 9.6.12  | Samstag    |  |
| 10.6.12 | Sonntag    |  |
| 11.6.12 | Montag     |  |
| 12.6.12 | Dienstag   |  |
| 13.6.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in Kaiserslautern             |
| 14.6.12 | Donnerstag |  |

## Anmeldeformulare mit Seminarinhalten finden Sie ab Seite 5

|         |            |  |
|---------|------------|--|
| 15.6.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauvertrag und Leistungsbeschreibung</b> in München             |
| 16.6.12 | Samstag    |  |
| 17.6.12 | Sonntag    |  |
| 18.6.12 | Montag     |  |
| 19.6.12 | Dienstag   | Seminar <b>Abrechnung und Rechnungsprüfung</b> in Hannover                 |
| 20.6.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in Köln                             |
| 21.6.12 | Donnerstag |  |
| 22.6.12 | Freitag    | Seminar <b>VOF</b> in Wiesbaden  |
| 23.6.12 | Samstag    |  |
| 24.6.12 | Sonntag    |  |
| 25.6.12 | Montag     |  |
| 26.6.12 | Dienstag   |  |
| 27.6.12 | Mittwoch   | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in Karlsruhe                        |
| 28.6.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauzeit Verzug Behinderung</b> in Aschaffenburg                 |
| 29.6.12 | Freitag    |  |
| 30.6.12 | Samstag    |  |
| 1.7.12  | Sonntag    |  |
| 2.7.12  | Montag     |  |
| 3.7.12  | Dienstag   | <b>HOAI-Seminar</b> in Essen   |
| 4.7.12  | Mittwoch   |  |
| 5.7.12  | Donnerstag |  |
| 6.7.12  | Freitag    | Seminar <b>Abnahme beim Bauvertrag</b> in Leipzig + <b>VOF</b> in Hannover |
| 7.7.12  | Samstag    |  |
| 8.7.12  | Sonntag    |  |
| 9.7.12  | Montag     |  |
| 10.7.12 | Dienstag   |  |
| 11.7.12 | Mittwoch   |  |
| 12.7.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Stuttgart                                 |
| 13.7.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Freiburg                                  |
| 14.7.12 | Samstag    |  |
| 15.7.12 | Sonntag    |  |
| 16.7.12 | Montag     |  |
| 17.7.12 | Dienstag   |  |
| 18.7.12 | Mittwoch   |  |
| 19.7.12 | Donnerstag |  |
| 20.7.12 | Freitag    |  |
| 21.7.12 | Samstag    |  |
| 22.7.12 | Sonntag    |  |
| 23.7.12 | Montag     |  |
| 24.7.12 | Dienstag   |  |
| 25.7.12 | Mittwoch   |  |
| 26.7.12 | Donnerstag | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in Nürnberg                                  |
| 27.7.12 | Freitag    | Seminar <b>Bauüberwachung</b> in München                                   |
| 28.7.12 | Samstag    |  |
| 29.7.12 | Sonntag    |  |
| 30.7.12 | Montag     |  |
| 31.7.12 | Dienstag   |  |

# Seminar: Bauvertrag, Leistungsbeschreibung, LV

## - Inhaltsübersicht -

### 1. Muss der Planer Bauverträge liefern ?

- Beispiele aus der Rechtsprechung
- Grundlage LPh 7: Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen
- Umfang und Qualität der Verträge
- Haftung bei Fehlern ?

### 2. Unterschiede BGB / VOB/B

- Reicht das Gesetz ?
- Was sollte vereinbart werden ?
- Rechtscharakter der VOB/B ?
- Was bedeutet „VOB/B als Ganzes“ ?
- Änderungen des Forderungssicherungsgesetzes
- Änderungen durch die VOB 2009

### 3. Grundlagen der Ausschreibung

- Welche Vorgaben gibt es ?
- Was gehört in die Vorbemerkungen ?
- Was gehört in die Einzelpositionen ?
- Orientierung an § 7 VOB/A ?
- Welche Bedeutung haben DIN-Normen ?

### 4. Details der Ausschreibung

- Grundanforderung technische Regelwerke
- Berücksichtigung der DIN 18299
- Checkliste „Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung
- Auslegung bei Widersprüchen und Unklarheiten

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... Person(en) zum Seminar „**Bauvertrag Leistungsbeschreibung LV**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Dienstag, den 17. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Kaiserslautern
- Dienstag, den 24. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hannover
- Freitag, den 27. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Essen
- Donnerstag, den 22. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Stuttgart
- Mittwoch, den 9. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Berlin
- Freitag, den 15. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in München

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebekräftigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# Seminar: Bauüberwachung ohne Haftung

## - Inhaltsübersicht -

### 1. Ziel der Bauüberwachung - Einhaltung

- der Baugesetze, der Baugenehmigung und der Unfallverhütungsvorschriften
- der „allgemein anerkannten Regeln der Technik“
- der „vereinbarten Beschaffenheit“

### 2. Wann, wie und wie oft ist zu kontrollieren ?

- An- u. Einweisungen zur Leistungsausführung
- besonders überwachungsbedürftige Gewerke
- handwerkliche Selbstverständlichkeiten
- die Kompetenzen des Bauleiters

### 3. Schnittstelle Architekt / Fachplaner

- Wer trägt wofür Verantwortung ?

### 4. Dokumentation des Bauablaufs

- das Bautagebuch
- Baustellenprotokolle
- Fotodokumentation
- Bauablauf-Korrespondenz
- Darlegungs- und Beweislast im Haftungsprozess

### 5. Die gesamtschuldnerische Haftung mit dem AN

- Ausführungsmangel = Überwachungsmangel ?
- Planerhaftung - Verteidigungsstrategien
- Der Gesamtschuldnerausgleich

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Bauüberwachung ohne Haftung**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Donnerstag, den 19. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Dresden
- Freitag, den 20. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Berlin
- Mittwoch, den 25. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Erfurt
- Donnerstag, den 9. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Münster
- Freitag, den 10. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Köln
- Donnerstag, den 1. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Kaiserslautern
- Freitag, den 2. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Wiesbaden

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# Seminar: Bauzeit Verzug Behinderung

- Inhaltsübersicht -

## 1. Bauzeitvorgaben im Vertrag

- Bauzeitplanung
- Beginn u. Ende der Ausführung
- Festlegung Zwischenfristen

## 2. Bauzeitvorgaben im Leistungsverzeichnis

- Beachtung des § 7 VOB/A und der DIN 18299
- Störungspotenziale berücksichtigen

## 3. Leistungsverzug des Auftragnehmers

- Verzugsseintritt bei Vertragsfristen
- Herbeiführung des Verzugs bei Nicht-Vertragsfristen u. Bauzeitenplan
- Rechtsfolge Schadensersatz
- Vereinbarung und Verwirkung von Vertragsstrafen

## 4. Behinderung und Unterbrechung

- Vorliegen behindernder Umstände
- Voraussetzungen und Rechtsfolgen einer Behinderung/Unterbrechung
  - \* Bauzeitverlängerung
  - \* Zwischenabrechnung
  - \* Schadensersatz
  - \* Kündigung

## 5. Kündigung durch den Auftraggeber

- freie Kündigung
- Auftragsentziehung nach § 8 Abs. 3 VOB/B
- Maßnahmen nach der Kündigung

## 6. Kündigung durch den Auftragnehmer

- keine freie Kündigung
- unterlassene Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Bauzeit Verzug Behinderung**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Freitag, den 9. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Berlin
- Dienstag, den 20. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hannover
- Dienstag, den 17. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Essen
- Donnerstag, den 26. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Nürnberg
- Dienstag, den 22. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Stuttgart
- Donnerstag, den 28. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Aschaffenburg

verbindlich an. Teilnahmegebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnahmegebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# Seminar: Baukosten einhalten, Nachträge verhindern

- Inhaltsübersicht -

## 1. Vollständigkeit und Richtigkeit des Leistungsverzeichnisses

- Vorgaben des § 7 VOB/A und der DIN 18299
- Nebenleistungen und besondere Leistungen
- Haftung bei Ausschreibungsmängeln

## 2. Leistungsänderungen

- Anordnung durch den Auftraggeber
- Inhalt und Umfang zulässiger Änderungen
- Voraussetzungen für Mehrvergütung
- Höhe eines etwaigen Vergütungsanspruchs
- Wegfall von Leistungen

## 3. Zusatzleistungen

- Anordnung durch den Auftraggeber
- weitere Voraussetzungen des § 1 Abs. 4 VOB/B
- zulässige Vertragsklauseln für Nachträge
- Grund und Höhe eines etwaigen Vergütungsanspruchs
- „andere“ Zusatzleistungen

## 4. Leistungen ohne Auftrag

- Grundlagen des § 2 Abs. 8 VOB/B
- Vergütungsanspruch aus Geschäftsführung ohne Auftrag

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Nachtragsmanagement am Bau**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Freitag, den 13. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in München
- Mittwoch, den 7. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Köln
- Freitag, den 13. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hamburg
- Mittwoch, den 18. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Karlsruhe
- Dienstag, den 8. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Erfurt
- Mittwoch, den 30. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Wiesbaden

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# Seminar: Abnahme, die wichtigste Maßnahme am Bau

## - Inhaltsübersicht -

### 1. Abnahmepflicht/Abnahmeverweigerung

- Restleistungen - vorhandene Mängel ?

### 2. Wirkungen der Abnahme

- Beginn der Gewährleistung
- Übergang der Gefahr
- Umkehr der Beweislast
- Fälligkeit der Vergütung

### 3. Stellvertretung bei der Abnahme

- Architektenvollmacht ?
- Anscheins- und Duldungsvollmacht

### 4. Vertragsklauseln zu Abnahme

- Wichtige Erfordernisse beim VOB-Vertrag
- Ausschluss von Abnahmeformen
- Abnahme der Subunternehmerleistung

### 5. Formen der Abnahme

- "normale" Abnahme nach § 640 BGB bzw. § 12 Abs. 1 VOB/B
- förmliche Abnahme nach § 12 Abs. 4 VOB/B
- fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- fiktive Abnahme nach BGB
- Abnahme durch schlüssiges Verhalten
- Teilabnahme nach § 12 Abs. 2 VOB/B
- "technische" Abnahme

### 6. Anwendung und Einsatz von Checklisten und Musterbriefen

- Abnahmeaufforderung
- Inhalt von Abnahmeprotokollen

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Abnahme der Bauleistungen**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Freitag, den 20. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Wiesbaden
- Dienstag, den 15. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in München
- Dienstag, den 5. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hamburg
- Mittwoch, den 20. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Köln
- Mittwoch, den 27. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Karlsruhe
- Freitag, den 6. Juli 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Leipzig

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

**Firmenstempel, Name, Anschrift**

# Seminar: Abrechnung Rechnungsprüfung Zahlung

- Inhaltsübersicht -

## 1. Prüffähigkeit von Rechnungen

- Vorgaben des LV gem. § 14 VOB/B
- ergänzende Unterlagen
- Fristen zur Rechnungsprüfung
- obergerichtliche Rechtsprechung

## 2. Richtigkeit von Rechnungen

- Notwendigkeit des gemeinsamen Aufmaßes
- Verbindlichkeit des Aufmaßes ?
- besondere Abrechnungsfeststellungen
- Einbehalte wegen Mängeln
- Aufrechnung mit Gegenansprüchen
- Schlussrechnung durch den Auftraggeber

## 3. Einheitspreisvertrag

- Preisanpassung bei Mehrmengen
- Preisanpassung bei Mindermengen

## 4. Pauschalpreisvertrag

- Detail- und Globalpauschalpreisvertrag
- Preisanpassung beim Pauschalpreisvertrag

## 5. Zahlungsmodalitäten und Fristen

- Fälligkeit der Vergütung nach BGB + VOB/B
- Besonderheiten bei Abschlägen
- Zahlungsverzug und Zinsen
- die „sogenannte“ Schlusszahlung

## 6. Abrechnung von Stundenlohnarbeiten

- Ankündigungspflicht nach § 15 VOB/B
- Erstellung/Kontrolle von Stundenlohnzetteln
- Stundenlohnrechnungen
- Anerkennungsfiktion bei Stundenlohnzetteln

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Abrechnung Rechnungsprüfung Zahlung**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Dienstag, den 28. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Freiburg
- Freitag, den 23. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in München
- Donnerstag, den 24. Mai 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Münster
- Freitag, den 1. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Dresden
- Mittwoch, den 13. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Kaiserslautern
- Dienstag, den 19. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hannover

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# VOF-Verfahren - der öffentliche Planungsauftrag

- Inhaltsübersicht -

## 1. Grundsätze Vergabe VOF-Verfahren

- wann ist Anwendungsbereich eröffnet?
- Wann handelt es sich um einen öffentlichen AG?
- Wie wird der Schwellenwert berechnet ?
- Ausschreibung einzelner LPh immer nach VOF?

## 2. Auswahlverfahren und Eignungsprüfung

- Was gehört in die Vergabebekanntmachung?
- Wann liegt Eignung vor?
- Welche Ausschlussgründe sind zwingend?
- Welche Eignungskriterien werden an die Bietergemeinschaft gestellt?
- Ablauf des Auswahlverfahrens mit Teilnahmewettbewerb

## 3. Wettbewerbe

- Voraussetzungen und Ablauf eines Planerwettbewerbs?
- Sind die Entscheidungen des Preisgerichts zwingend?
- Muss der AG nach erfolgtem Wettbewerb zwingend realisieren?

## 4. Rechtsschutz

- Abgrenzung Primär- / Sekundärrechtsschutz
- Wann und wie werden Vergabeverstöße gerügt?
- Was ist im Vergabenachprüfungsverfahren zu beachten?

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**VOF-Verfahren**“ am

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

- Freitag, den 20. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Stuttgart
- Freitag, den 16. März 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Köln
- Freitag, den 20. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in München
- Donnerstag, den 26. April 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Erfurt
- Freitag, den 22. Juni 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Wiesbaden
- Freitag, den 6. Juli 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hannover

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

Referenten dieses Seminars: RA Heike Weber / RA Markus Bettingen,  
Kanzlei Dr. Koch & Kollegen, Wiesbaden

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

# HOAI-Seminar: Sicher zum Auftrag, richtig abrechnen

- Inhaltsübersicht -

## 1. Zustandekommen des Planervertrages

- Wann endet die Akquisition ?
- Wann ist Schriftform zwingend ?
- Was ist bei Planänderungen ?
- Honorar bei Bauzeitverlängerung ?
- Neuerungen durch die HOAI 2009 ?

## 2. Honorarbemessungsgrundlagen

- anrechenbare Kosten nach DIN 276 alte DIN, neue DIN – was gilt ?
- Baukostenvereinbarung – zulässig ?
- mitverarbeitete Bausubstanz
- Umbauszuschlag in der neuen HOAI ?
- Wann ist die Rechnung prüffähig ?
- Wann ist die Rechnung richtig ?

## 3. HOAI-Mindestsätze

- Wann sind Abweichungen zulässig ?
- Gelten Pauschalhonorare ?
- Ist die Honorarzone vereinbar ?
- Konsequenzen bei Unterschreitung ?
- Was ändert sich in der HOAI 2009

## 4. Besonderheiten

- Bindung an die Schlussrechnung
- Teilleistungen / Teilerfolge
- Fälligkeit des Honorars
- Neuregelung zu Besonderen Leistungen
- Zahlungsverzug / Leistungsverweigerung
- Zulässige Haftungsbeschränkungen
- Gestaltung von Subplanerverträgen

## Seminar-Anmeldung Fax 0611/9914666

IWA Unternehmensberatungs- und Verlagsgesellschaft mbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Seminar „**Sicher zum Auftrag, richtig abrechnen**“ am

- Dienstag, den 31. Januar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Nürnberg
- Donnerstag, den 2. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Leipzig
- Dienstag, den 7. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Stuttgart
- Dienstag, den 14. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Wiesbaden
- Donnerstag, den 16. Februar 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Hamburg
- Dienstag, den 3. Juli 2012, 13.00 – 17.00 Uhr, in Essen

Bitte Termin  
Ihrer Wahl ankreuzen

verbindlich an. Teilnehmergebühr: € 185,00 (bei Mehrfachanmeldungen € 170,00) pro Person zzgl. MwSt., eingeschlossen sind Seminarunterlagen und Tagungsgetränke. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. Fortbildungszertifikate für die Architekten- und Ingenieurkammern werden erteilt.

**Anmeldebedingungen:** Die Teilnehmergebühr ist nach Fristvorgabe gemäß Rechnungstellung - in jedem Fall vor dem Seminartermin - zur Zahlung fällig. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Wiesbaden.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

Firmenstempel, Name, Anschrift

# Was können wir Ihnen noch bieten ?

Haben Sie schon einmal über eine

## **Firmenschulung (Coaching)**

für Ihre Kollegen und Mitarbeiter nachgedacht ?

Fehler im Bauablauf kosten Zeit, Geld und Nerven - vermeiden Sie Fehler einfach durch mehr baurechtliche Kompetenz. Folgende Schwerpunktthemen, die kombinierbar sind, biete ich im Rahmen halbtägiger Inhouse-Schulungen an:

### **Bauvertrag, Leistungsbeschreibung und LV**

- richtige und vollständige Ausschreibung !

### **Leistungsphase 8 -**

#### **Bauüberwachung mit System**

- Mängel verhindern, Haftung vermeiden

#### **Bauzeit - Verzug - Behinderung**

- Störungsmanagement in der Bauabwicklung

#### **Nachträge - größtes Streitpotenzial am Bau !**

- systematisches Kosten- und Nachtragsmanagement

#### **Abnahme, die wichtigste Maßnahme am Bau !**

- Formen und Wirkungen der Abnahme

#### **Abrechnung - Rechnungsprüfung - Zahlung**

- Grundlagen der finanziellen Bauabwicklung

#### **Architekten- und Ingenieurverträge**

- so kurz wie möglich, aber immer schriftlich !

#### **Verschenken Sie kein Planerhonorar!**

- das HOAI-Abrechnungssystem einfach dargestellt

#### **Die neue VOB/A 2009**

- Grundlagen des öffentlichen Vergaberechts

RA Dr. Rainer Koch, FA für Bau- und Architektenrecht

Kanzlei Dr. Koch Dorobek und Kollegen

Bierstadter Str. 7

65189 Wiesbaden

Telefon: (0611) 991460

Telefax: (0611) 9914666

Website: <http://www.recht-bau.de>

Seminare & Literatur: <http://www.bauplaner-recht.de>